|  |
| --- |
| **Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
|  |  |
| **Муниципальный жилищный контроль** |
| **Администрация муниципального района Сергиевский** |
| **Самарская область** |
|  |  | **Закон № 248-ФЗ** | **Закон № 294-ФЗ** |
| **I** | **Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
| 1 | Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | Муниципальный жилищный контроль |
| 2 | Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | 01.01.2021г. - 31.12.2021г. |
| 3 | Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля |  | Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский регулируется следующими нормативными правовыми актами: - Конституцией Российской Федерации;- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;- Гражданским кодексом Российской Федерации;- Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;-Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;-Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010г. №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;-Законом Самарской области от 01.11.2007г. № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»;-Законом Самарской области от 09.11.2012г. № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;- Постановлением Правительства Самарской области от 08.12.2010г. № 635 «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно»;- Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, принятым решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 12.05.2015г. № 36;- Постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1499 от 30.12.2020г. «Об обеспечении выполнения соглашений о делегировании полномочий органов местного самоуправления сельских (городского) поселений муниципального района Сергиевский на уровень муниципального района Сергиевский»;- Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 14.06.2018г. № 645 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»;- Постановление администрации муниципального района Сергиевский от 16.12.2020 г. №1392 «Об утверждении Программы профилактики правонарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю на 2021 год и на плановый период 2022-2023 гг.» |
| 4 | Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | В соответствии с Постановлением администрации муниципального района Сергиевский №436 от 28.04.2017г. «Об утверждении положения «О Контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский Самарской области», Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 14.06.2018г. № 645 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» муниципальный жилищный контроль осуществляет отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский.Отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский находится в структуре Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский, который непосредственно подчиняется главе муниципального района Сергиевский. |
| 5 | О предмете вида контроля |  | Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органов местного самоуправления, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, физическими лицами требований, установленных законодательством Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений посредством организации и проведения проверок муниципального жилищного фонда  |
| 6 | Об объектах вида контроля и организации их учета |  | На территории муниципального района Сергиевский лицензию на управление многоквартирными домами имеет одна организация. |
| 7 | О ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях |  | Не применялись |
| 8 | О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия) |  | Постановлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 16.12.2020г №1392 утверждена программа профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2021 год и на плановый период 2022-2023 гг. по муниципальному жилищному контролю. |
| 9 | О проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий |  | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликовании руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  |
| 10 | О применении независимой оценки соблюдения обязательных требований |  | Не применялась |
| 11 | о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях |  | Не применялась |
| 12 | об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора) |  | Не осуществлялись |
| 13 | о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |  | Не применялись |
| 14 | о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля |  | В соответствии с Законом Самарской области № 111-ГД от 09.11.2012г. «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля» отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский при осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействует с Государственной жилищной инспекцией Самарской области.Отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский и Государственная жилищная инспекция Самарской области при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;2) определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых проверок;3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения обязательных требований и об эффективности деятельности органов муниципального жилищного контроля;4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля;5) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки.Координацию вопросов, связанных с обеспечением согласованных действий Государственной жилищной инспекции Самарской области и отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский осуществляет Государственная жилищная инспекция Самарской области |
| 15 | об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля |  | Не применялась |
| 16 | об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе: |  | Не применялись |
| 16.1. | количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб Формат заполнения - числовое значение |  | 1 |
| 17 | сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | Не привлекались |
| 17.1. | количество аттестованных граждан |  | 0 |
| 18 | сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | Не проводилась |
| 18.1. | количество аккредитованных ЮЛ |  | 0 |
|  |
| **II** | **Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
| 19 | выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 20 | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) |  | 0 |
| 21 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 22 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 23 | доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования |  | 0 |
| 24 | среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица |  | 0 |
| 25 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 26 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 27 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) |  | 0 |
| 28 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения) |  | 0 |
| 29 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) |  | 0 |
| 30 | доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц) |  | 0 |
| 31 | доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц) |  | 0 |
| 32 | количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) |  | 0 |
| 33 | доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) |  | 0 |
| 34 | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) |  | 0 |
| 35 | средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) |  | 0 |
| 36 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) |  | 0 |
| 37 | показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений |  | В связи с тем, что для муниципального жилищного контроля не установлены ключевые показатели результативности контрольно-надзорной деятельности и показатели, характеризующие особенности осуществления контроля (надзора), то осуществить анализ данных показателей невозможно. |
| 38 | сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям) |  | В 2021 году отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Самарской области плановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля не планировались и не проводились. Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.Данные полученные в результате обобщения, анализа и сравнения социологических опросов со сведениями из единого реестра проверок и размещенные в автоматизированной информационной системе «Информационно-аналитическая система мониторинга качества государственных услуг» не использовались |
| 39 | сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в отчётном периоде не привлекались |
| 40 | сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  | Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют |
| 41 | сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) |  | Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не проводились |
| 42 | сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства |  | Проверки в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились. |
| 43 | о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц |  | В отчетном периоде таких случаев не было |
| 44 | о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений |  | Сведения отсутствуют |
| 45 | о решениях контрольных (надзорных) органов |  | Сведения отсутствуют |
| 46 | об исполнении решений контрольных (надзорных) органов |  | Сведения отсутствуют |
| 47 | сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля) |  | Сведения отсутствуют |
|  |
| **IV** | **Сведения о результативности и эффективности** |
| 48 | сведения об индикативных показателях вида контроля |  | Не применялись |
| 49 | сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей |  | Не применялись |
|  |
| **V** | **Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
| 50 | сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций) |  | На выполнение функций по муниципальному жилищному контролю из местного бюджета в 2021 году было выделено 215 тыс. руб. |
| 51 | данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности |  | Штатная численность отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский составляет 2 единицы, в том числе 0,5 единицы осуществляет муниципальный жилищный контроль |
| 52 | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации |  | Муниципальный жилищный инспектор администрации муниципального района Сергиевский имеет высшее образование |
| 53 | данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю |  | Плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля в 2021 году не осуществлялось |
| 54 | численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченныхпри осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля |  | Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в отчетном периоде не привлекались. |
|  |
| **VI** | **Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля** |
| 55 | выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности |  | В целях повышения эффективности муниципального жилищного контроля целесообразно:- активизировать взаимодействие Государственной жилищной инспекции Самарской области и отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский по следующим направлениям:- оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки;- повышение квалификации муниципальных жилищных инспекторов (проведение систематических обучающих семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля). |
| 56 | предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности |  | Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования не имеется |
| 57 | иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности |  | Иных предложений, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности предложений не имеется. |

Исп. Вавиличева С.В. (84655) 2-15-97